

Portaro

(ポータロウ)

不動産投資
シミュレーション
SaaS Portaro

サービス概要と主な機能

<https://portaro.example.com>

サービス概要と主な機能

■ ソフトウェア概要

クラウド上で動作する不動産投資シミュレーション&提案資料生成ツールです。営業担当者は物件情報とローン条件を入力するだけで、キャッシュフローや各種指標を瞬時に可視化し、顧客に合わせた資料をPDFで出力できます。

■ SaaS型を採用する理由

- ・インストール不要でどこからでもアクセス
- ・自動アップデートで常に最新機能
- ・ID・権限管理でチーム利用も安心
- ・スクラッチ開発で運用費を軽減
- ・自社専用SaaSにより、完全自由化

■ メリット(提案資料強化)

- ・顧客ごとに最適化した資料を即座に提示
- ・グラフと数字で説得力をUP
- ・比較シナリオで“もしも”に対応
- ・作業時間を最大80%削減(社内調査)

■ システム画面



図:納税申告シミュレーション例

■ 機能概要

1. 長期運用シミュレーション
2. 税効果・確定申告シミュレーション
3. AI周辺データ解析
4. 物件・顧客・業務管理
5. マイページ(オーナー向けポータル)
6. 提案資料ワンクリックPDF出力
7. シナリオ比較・グラフ表示

■ サービスの流れ

1. 顧客への不動産投資のご提案
2. シミュレーションによるシナリオ作成
3. シナリオ毎の可能性の提示

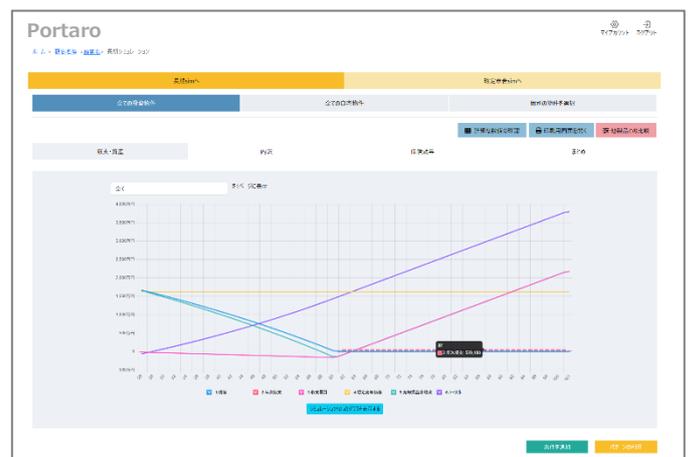


図:長期シミュレーション例

サービス概要と主な機能

■ 動作環境

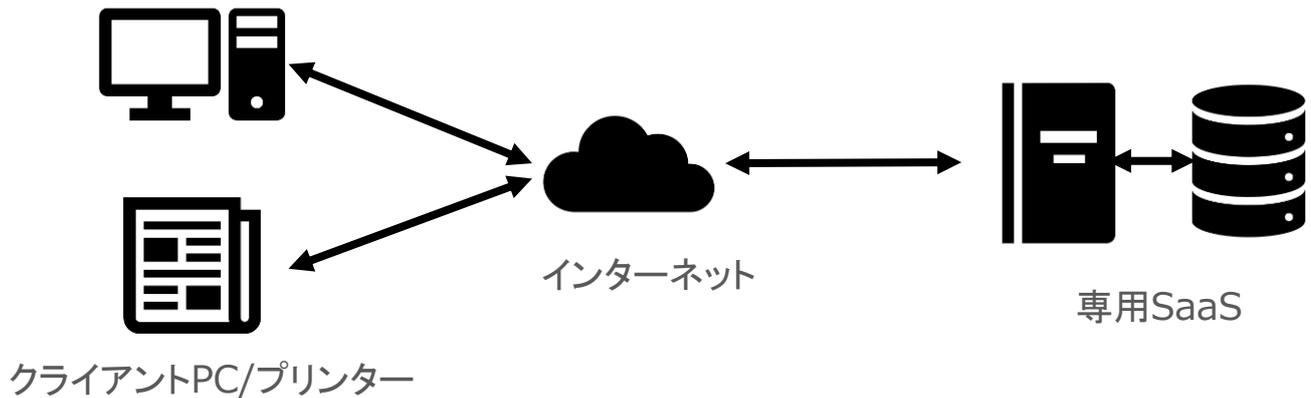
対応OS Windows10以降
対応ブラウザ Chrome

■ 価格(専用SaaS提供)
パッケージプラン:基本プラン
・ 4,500,000 円(税別)

■ 開発メーカー

株式会社スラスト

■ システム構成



■ 業務フロー図

